

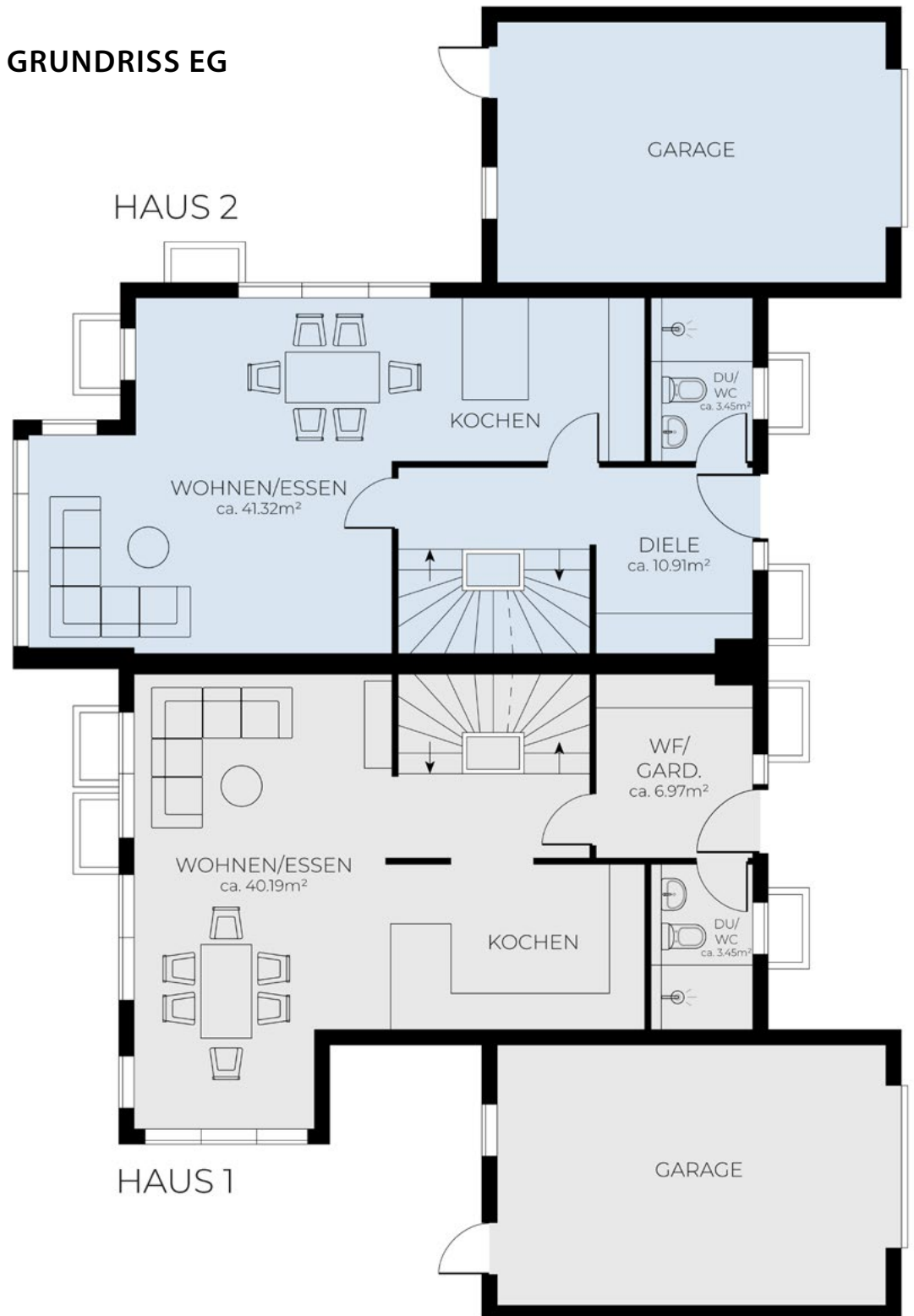
FLÄCHENBERECHNUNG GESAMT

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche	WoFIV
Erdgeschoss				
Wohnen/Essen/Kochen	40,193		40,193	40,193
Diele Garderobe	6,971		6,971	6,971
Gäste WC mit Dusche	3,447		3,447	3,447
Terrasse 1/2	5,000	5,000	10,000	
Gesamt	55,611	5,000	60,611	50,611
Obergeschoss				
Schlafen + Ankleide	21,572		21,572	21,572
Kind	13,400		13,400	13,400
Bad	6,469		6,469	6,469
Diele	3,696		3,696	3,696
Balkon	2,558	2,558	5,116	2,558
Gesamt	47,695	2,558	50,253	47,695
Dachgeschoss				
Panoramastudio	29,138	13,486	42,624	29,138
Bad	5,042	2,330	7,372	5,042
Gesamt	34,180	15,816	49,996	34,180
Souterrain/Keller				
Hobby/Home/Gäste	21,053		21,053	21,053
Keller		12,830	12,830	12,830
Technik		6,811	6,811	6,811
Diele		5,790	5,790	5,790
Gesamt	21,053	25,431	46,484	46,484
Gesamtfläche	158,539	48,805	207,344	178,970

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

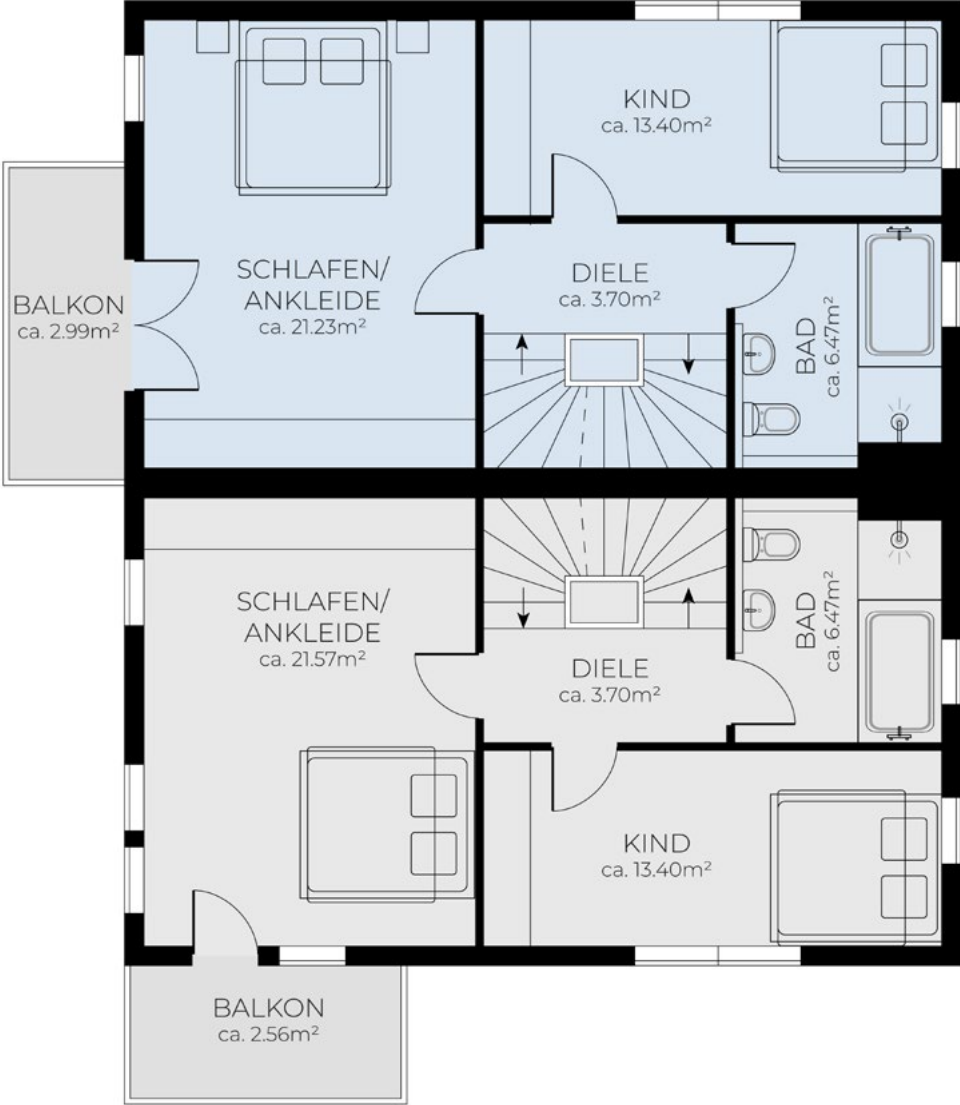
GRUNDRISS EG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche	WoFIV
Erdgeschoss				
Wohnen/Essen/Kochen	40,193		40,193	40,193
Diele Garderobe	6,971		6,971	6,971
Gäste WC mit Dusche	3,447		3,447	3,447
Terrasse 1/2	5,000	5,000	10,000	
Gesamt	55,611	5,000	60,611	50,611

GRUNDRISS OG

HAUS 2

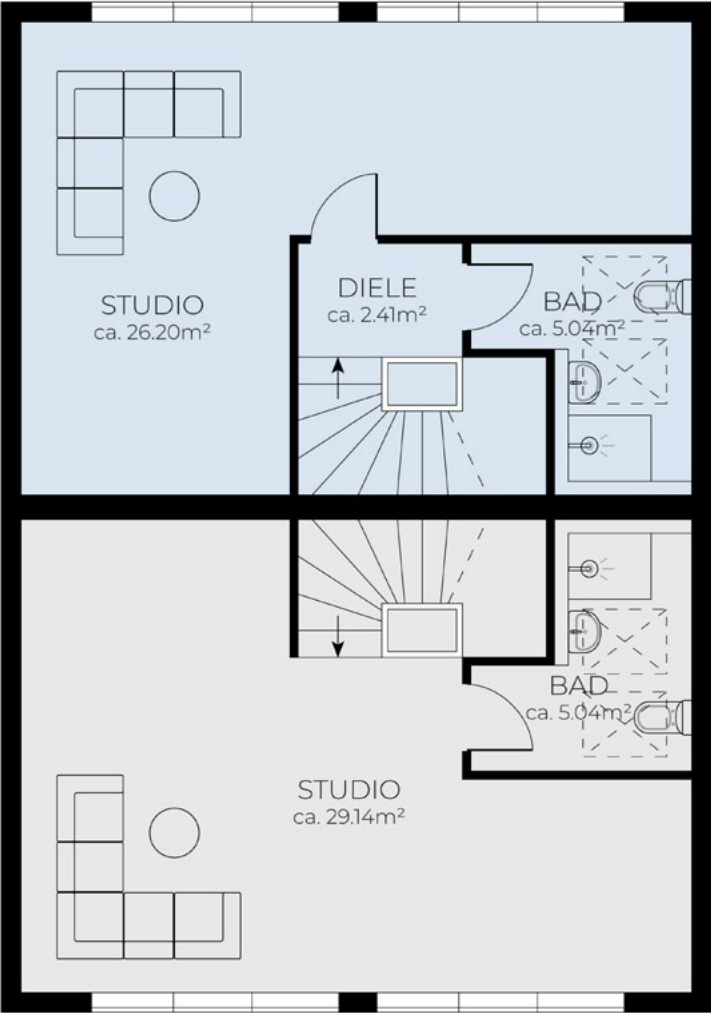


HAUS 1

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche	WoFIV
Obergeschoss				
Schlafen + Ankleide	21,572		21,572	21,572
Kind	13,400		13,400	13,400
Bad	6,469		6,469	6,469
Diele	3,696		3,696	3,696
Balkon	2,558	2,558	5,116	2,558
Gesamt	47,695	2,558	50,253	47,695

GRUNDRISS DG

HAUS 2

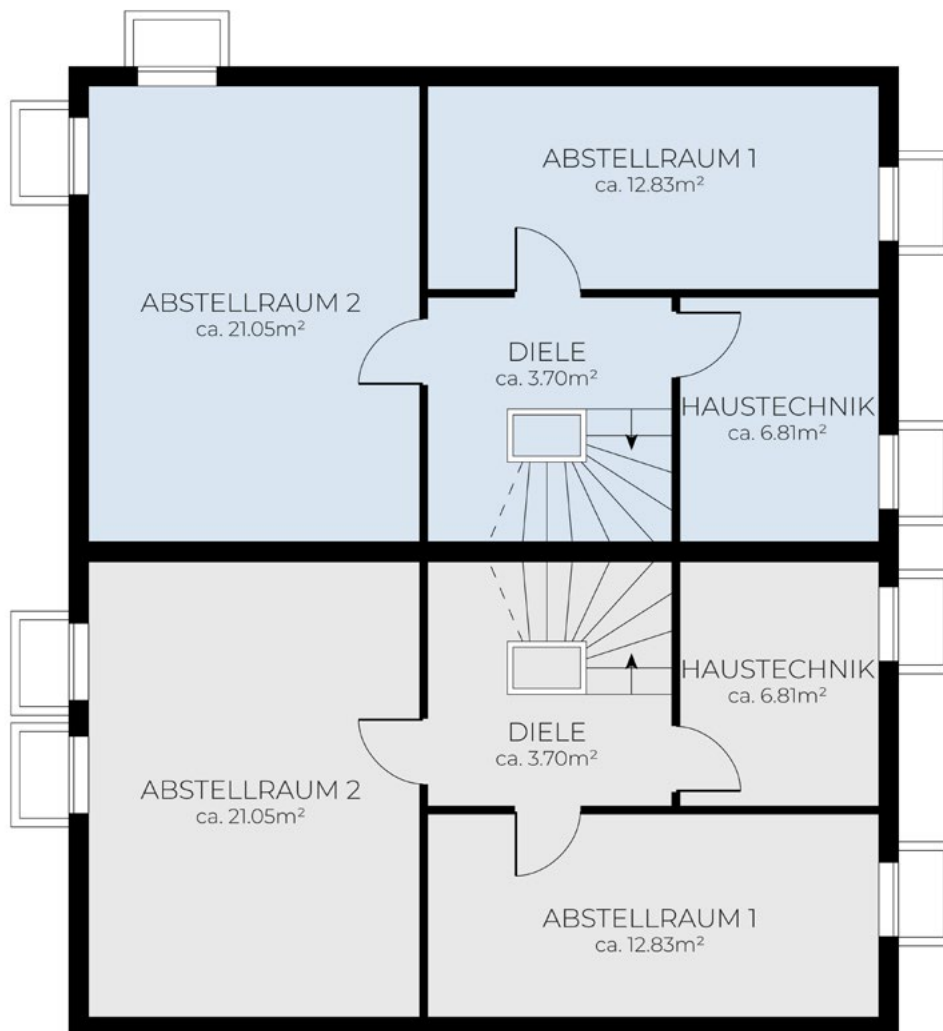


HAUS 1

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche	WoFIV
Dachgeschoss				
Panoramastudio	29,138	13,486	42,624	29,138
Bad	5,042	2,330	7,372	5,042
Gesamt	34,180	15,816	49,996	34,180

GRUNDRISS KG

HAUS 2



HAUS 1

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche	WoFIV
Souterrain/Keller				
Hobby/Home/Gäste	21,053		21,053	21,053
Keller		12,830	12,830	12,830
Technik		6,811	6,811	6,811
Diele		5,790	5,790	5,790
Gesamt	21,053	25,431	46,484	46,484