

FLÄCHENBERECHNUNG

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen	28,00		28,00
Küche	11,88		11,88
Essen	20,00		20,00
Homeoffice/Gäste	15,00		15,00
Wintergarten	23,77		23,77
Badezimmer	7,00		7,00
Flur	10,80		10,80
Garderobe	1,70		1,70
Flur	4,20		4,20
Gäste-WC	1,70		1,70
Terrasse 1/2	10,50	10,50	21,00
Gesamt	134,55	10,50	145,05
Obergeschoss			
Schlafen I	17,00		17,00
Schlafen II	20,30		20,30
Bad	5,10		5,10
Teeküche	5,63		5,63
Flur	11,60		11,60
Bibliothek	29,90		29,90
Gesamt	89,53		89,53
Souterrain/Keller			
Hobby/Gäste		15,00	15,00
Hobby II		10,15	10,15
HW/Waschen/Trocknen		15,00	15,00
Vorrat		13,67	13,67
Keller		5,95	5,95
Flur		13,85	13,85
Heizung/Technik		12,80	12,80
Gesamt		86,42	86,42
Gesamtfläche	224,08	96,92	321,00

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Ca.- Angaben

GRUNDRISS EG



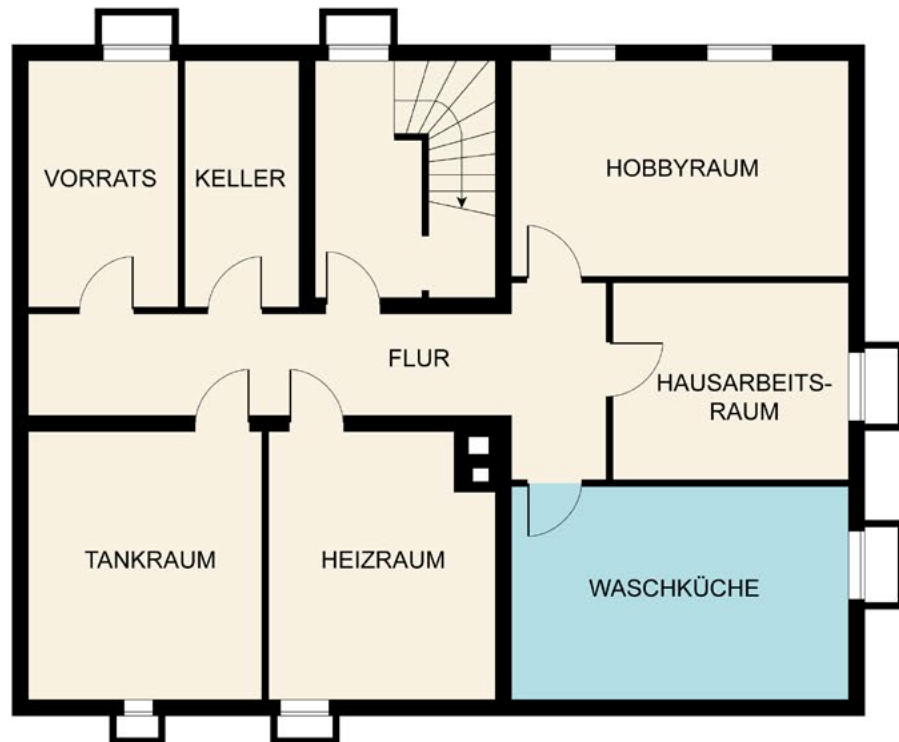
	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen	28,00		28,00
Küche	11,88		11,88
Essen	20,00		20,00
Homeoffice/Gäste	15,00		15,00
Wintergarten	23,77		23,77
Badezimmer	7,00		7,00
Flur	10,80		10,80
Garderobe	1,70		1,70
Flur	4,20		4,20
Gäste-WC	1,70		1,70
Terrasse 1/2	10,50	10,50	21,00
Gesamt	134,55	10,50	145,05

GRUNDRISS OG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Obergeschoss			
Schlafen I	17,00		17,00
Schlafen II	20,30		20,30
Bad	5,10		5,10
Teeküche	5,63		5,63
Flur	11,60		11,60
Bibliothek	29,90		29,90
Gesamt	89,53		89,53

GRUNDRISS KG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Souterrain/Keller			
Hobby/Gäste		15,00	15,00
Hobby II		10,15	10,15
HW/Waschen/Trocknen		15,00	15,00
Vorrat		13,67	13,67
Keller		5,95	5,95
Flur		13,85	13,85
Heizung/Technik		12,80	12,80
Gesamt		86,42	86,42

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Ca.- Angaben