

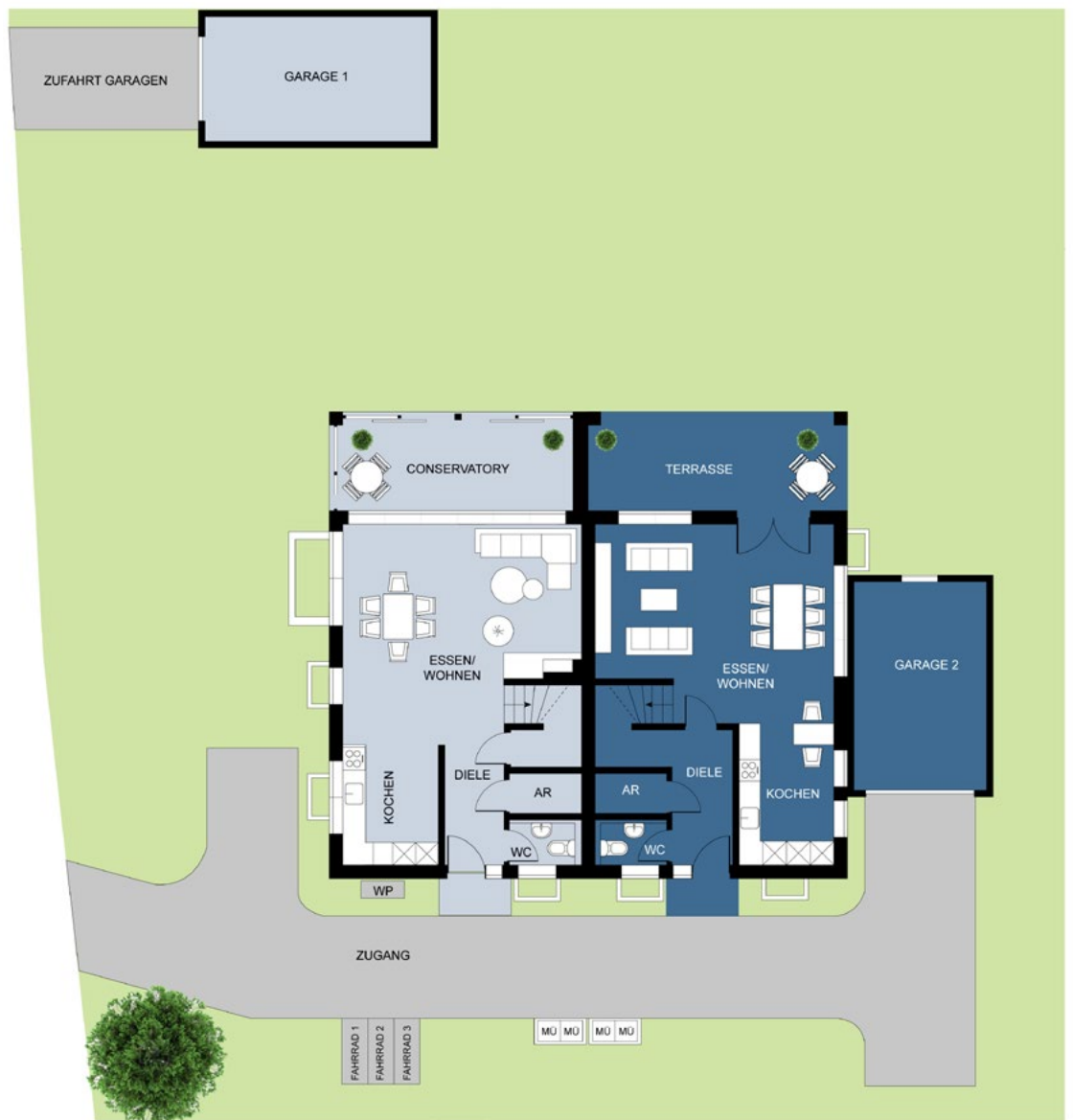
FLÄCHENBERECHNUNG GESAMT

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen/Essen/Kochen	48,801		48,801
Wintergarten	14,537		14,537
Diele	5,484		5,484
Gäste-WC	2,822		2,822
Garderobe/AR	2,648		2,648
Terrasse 1/2	4,860	4,860	9,720
Gesamt	79,152	4,860	84,012
Obergeschoss			
Kind 1	14,027		14,027
Kind 2	15,865		15,865
Spielzimmer/Home	12,872		12,872
Bad	10,900		10,900
Diele	3,860		3,860
Balkon	7,368	7,368	14,736
Gesamt	64,892	7,368	72,260
Dachgeschoss			
Studio	21,792	9,178	30,970
Homeoffice	10,067	5,323	15,390
Dusche-WC	6,457	0,163	6,620
Diele	2,664		2,664
Gesamt	40,980	14,664	55,644
Souterrain/Keller			
Hobby/Home/Gäste	28,560		28,560
Gast	9,220		9,220
DU/WC	4,040		4,040
HS-Waschen		11,030	11,030
Diele	5,490		0,000
Gesamt	47,310	11,030	52,850
Gesamtfläche	232,334	37,922	264,766

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

GRUNDRISS EG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen/Essen/Kochen	48,801		48,801
Wintergarten	14,537		14,537
Diele	5,484		5,484
Gäste-WC	2,822		2,822
Garderobe/AR	2,648		2,648
Terrasse 1/2	4,860	4,860	9,720
Gesamt	79,152	4,860	84,012

GRUNDRISS OG



Wohnfläche Nebenfläche Nutzfläche

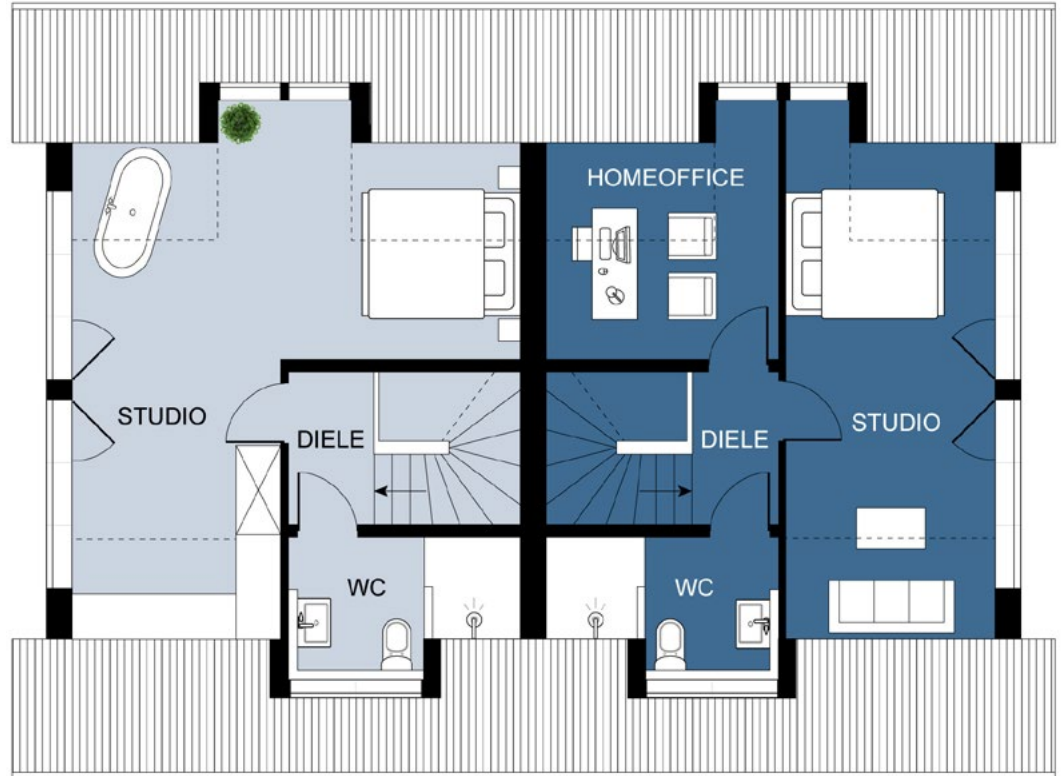
Obergeschoss

Kind 1	14,027		14,027
Kind 2	15,865		15,865
Spielzimmer/Home	12,872		12,872
Bad	10,900		10,900
Diele	3,860		3,860
Balkon	7,368	7,368	14,736
Gesamt	64,892	7,368	72,260

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

GRUNDRISS DG

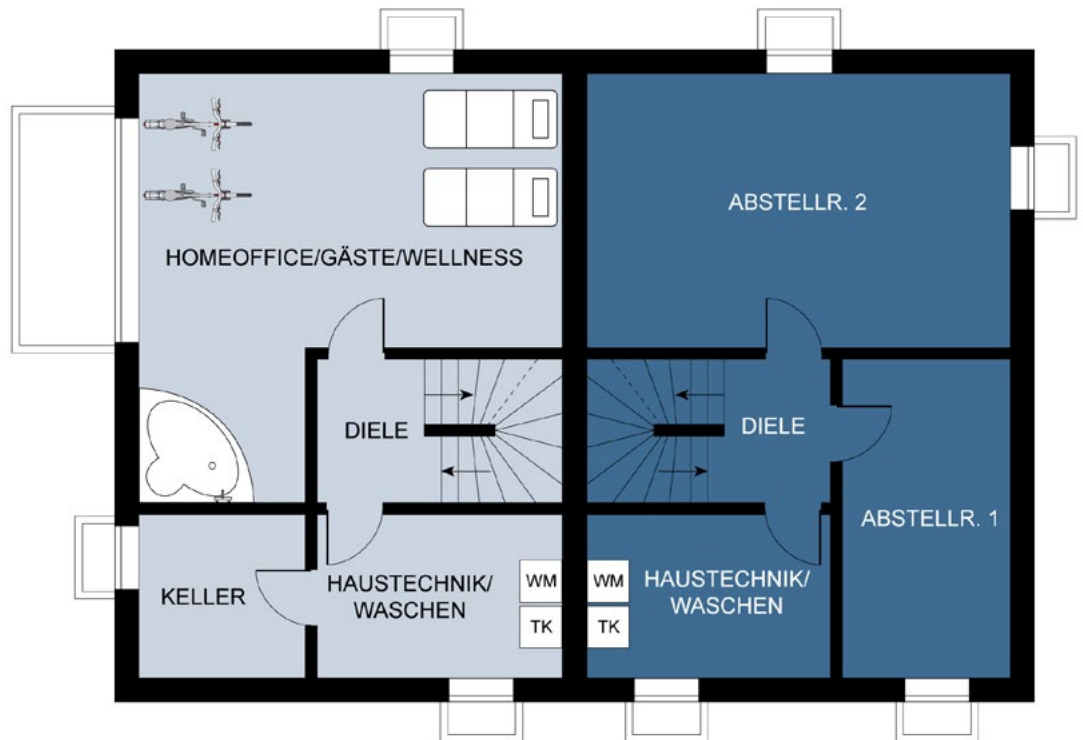


	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Dachgeschoss			
Studio	21,792	9,178	30,970
Homeoffice	10,067	5,323	15,390
Dusche-WC	6,457	0,163	6,620
Diele	2,664		2,664
Gesamt	40,980	14,664	55,644

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

GRUNDRISS UG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Souterrain/Keller			
Hobby/Home/Gäste	28,560		28,560
Gast	9,220		9,220
DU/WC	4,040		4,040
HS-Waschen		11,030	11,030
Diele	5,490		0,000
Gesamt	47,310	11,030	52,850

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben