

FLÄCHENBERECHNUNG

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen	23,30		23,30
Küche	5,50		
Essen	13,50		13,50
Bad	4,40		4,40
Treppe/Flur	3,95	3,95	3,95
Terrasse 1/2	4,40	4,40	8,80
Gesamt	55,05	8,35	53,95

Obergeschoss			
Schlafen	24,50		24,50
Bad	12,00		12,00
Treppe/Flur	5,00	5,00	10,00
Abstellraum		3,50	3,50
Abstellraum		5,63	5,63
Gesamt	41,50	9,13	55,63

Dachgeschoss			
Schlafen	10,34	9,74	20,08
Vorraum	3,56	3,61	7,17
Gesamt	13,90	13,35	27,25

Souterrain/Keller			
Hobby/Bar		14,50	14,50
Waschen		14,00	14,00
Technik/Werksatt		8,00	8,00
Abstellraum		3,80	3,80
Keller		4,50	
Flur/Treppe		5,50	
Gesamt	0,00	50,3	50,30

Gesamtfläche	110,45	81,13	187,13
---------------------	---------------	--------------	---------------

Alle Angaben in m²
 Alle Flächen sind Circa- Angaben

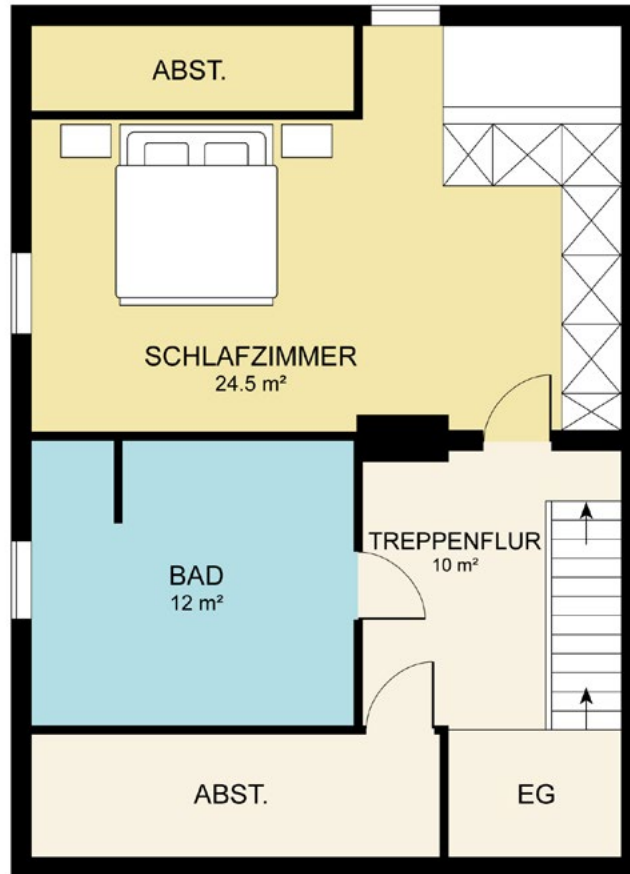
GRUNDRISS EG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen	23,30		23,30
Küche	5,50		
Essen	13,50		13,50
Bad	4,40		4,40
Treppe/Flur	3,95	3,95	3,95
Terrasse 1/2	4,40	4,40	8,80
Gesamt	55,05	8,35	53,95

Alle Angaben in m²
 Alle Flächen sind Circa- Angaben

GRUNDRISS OG

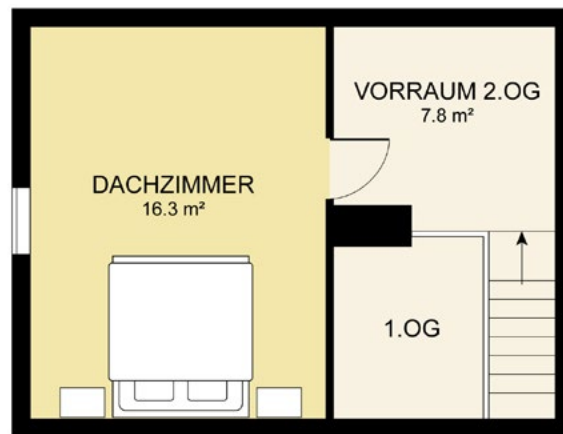


	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Obergeschoss			
Schlafen	24,50		24,50
Bad	12,00		12,00
Treppe/Flur	5,00	5,00	10,00
Abstellraum		3,50	3,50
Abstellraum		5,63	5,63
Gesamt	41,50	9,13	55,63

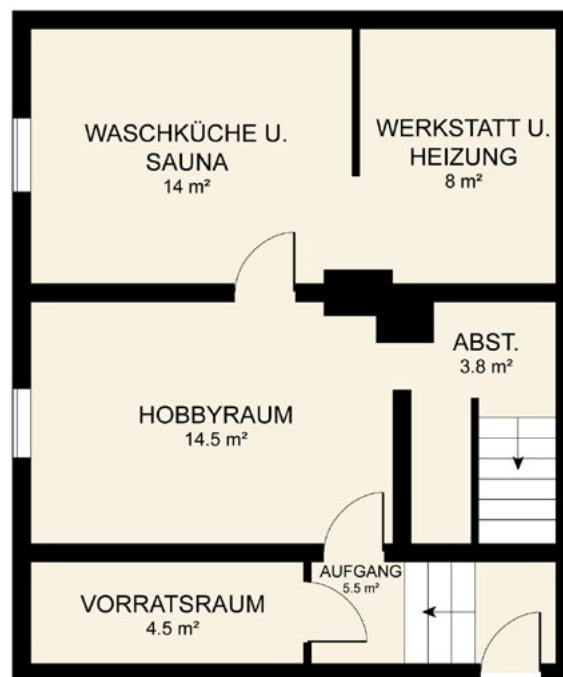
Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

GRUNDRISS DG UND KG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Dachgeschoss			
Schlafen	10,34	9,74	20,08
Vorraum	3,56	3,61	7,17
Gesamt	13,90	13,35	27,25



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Souterrain/Keller			
Hobby/Bar		14,50	14,50
Waschen		14,00	14,00
Technik/Werksatt		8,00	8,00
Abstellraum		3,80	3,80
Keller		4,50	
Flur/Treppe		5,50	
Gesamt	0,00	50,3	50,30