

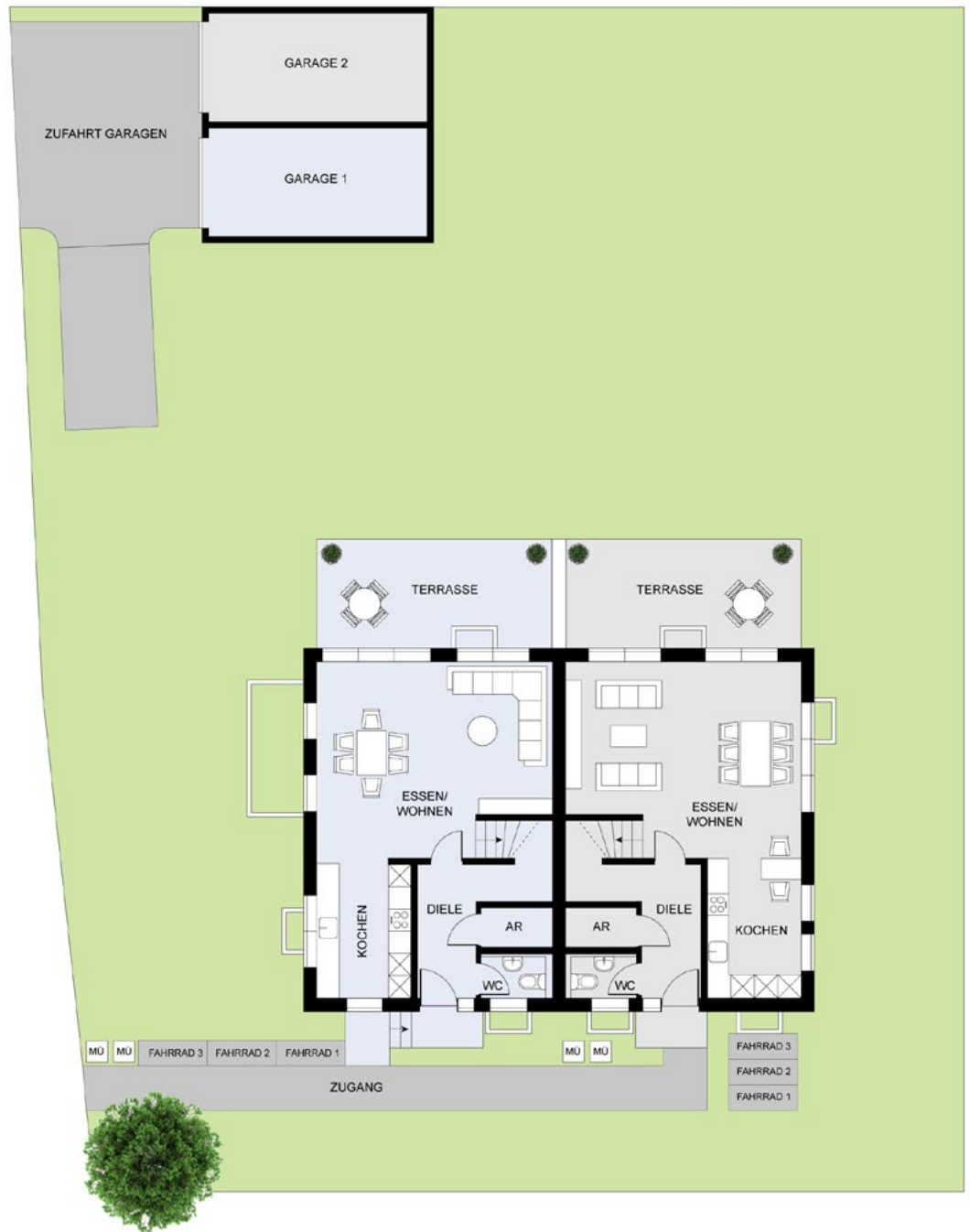
FLÄCHENBERECHNUNG GESAMT

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen/Essen/Kochen	43,77		43,77
Diele	6,50		6,50
Gäste-WC	2,34		2,34
Garderobe/AR	2,16		2,16
Terrasse 1/2	4,86	4,86	9,72
Gesamt	59,63	4,86	64,49
Obergeschoss			
Eltern	16,91		16,91
Kind 1	10,58		10,58
Kind 3	12,20		12,20
Bad	9,07		9,07
Diele	4,18		4,18
Gesamt	52,94		52,94
Dachgeschoss			
Studio	18,86	7,11	25,97
Homeoffice	9,20	3,19	12,39
Dusche-WC	4,81	1,81	6,62
Diele	2,66		2,66
Gesamt	35,53	12,11	47,64
Souterrain/Keller			
Hobby/Home/Gäste	26,95		26,95
Keller		12,42	12,42
HS+Waschen		9	9,00
Diele		4,55	4,55
Technik		9,19	
Gesamt	26,95	35,16	62,11
Gesamtfläche	175,05	52,13	227,18

Alle Angaben in m²

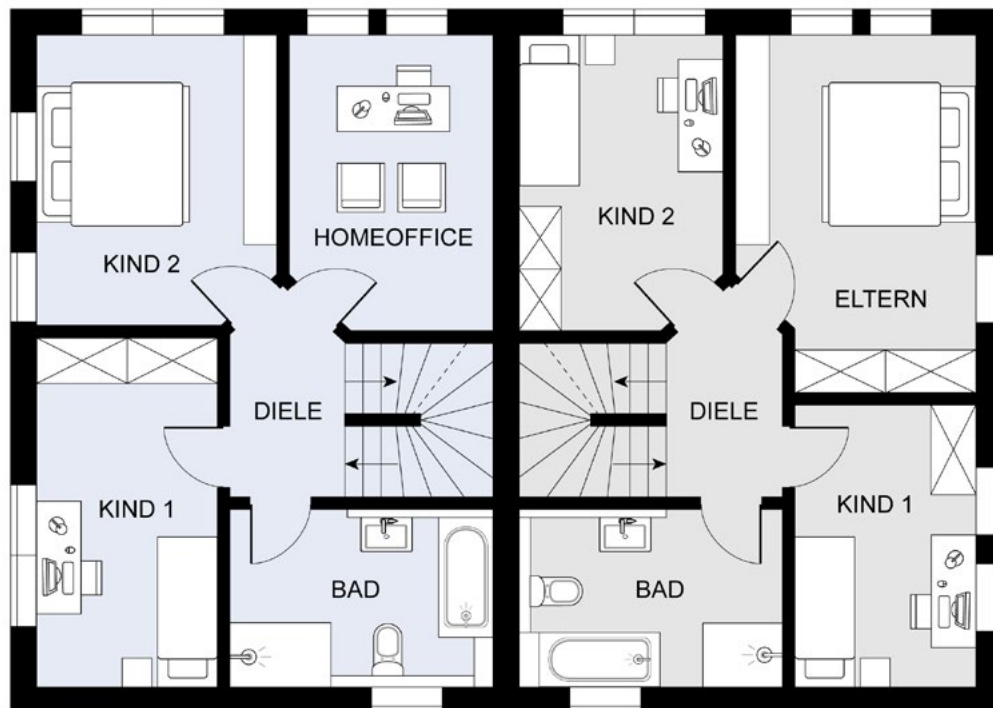
Alle Flächen sind Circa- Angaben

GRUNDRISS EG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen/Essen/Kochen	43,77		43,77
Diele	6,50		6,50
Gäste-WC	2,34		2,34
Garderobe/AR	2,16		2,16
Terrasse 1/2	4,86	4,86	9,72
Gesamt	59,63	4,86	64,49

GRUNDRISS OG

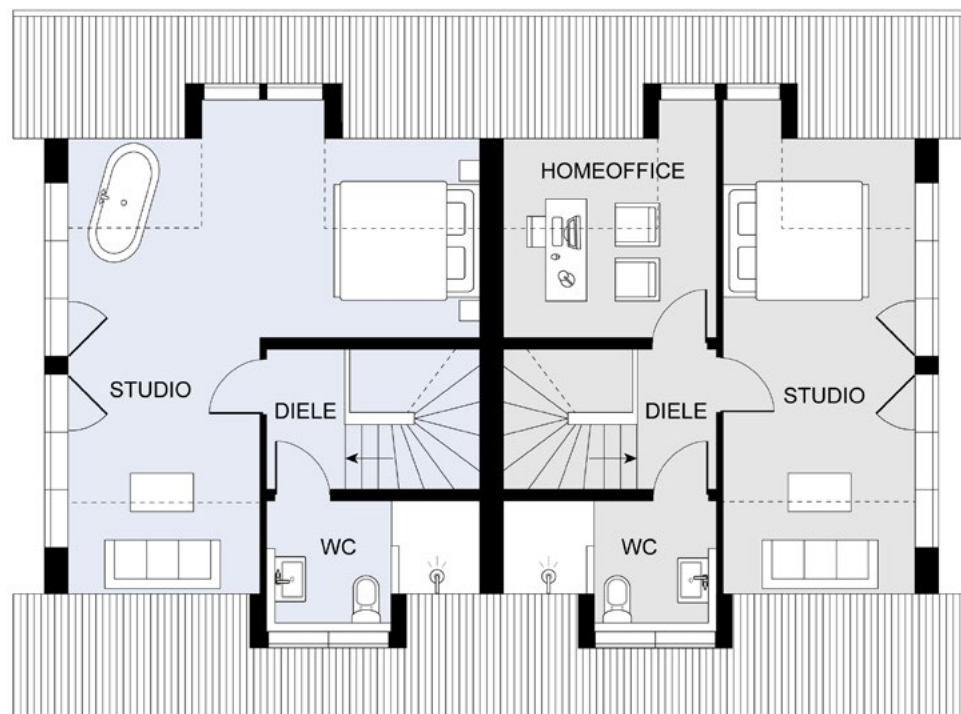


	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Obergeschoss			
Eltern	16,91		16,91
Kind 1	10,58		10,58
Kind 3	12,20		12,20
Bad	9,07		9,07
Diele	4,18		4,18
Gesamt	52,94		52,94

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

GRUNDRISS DG

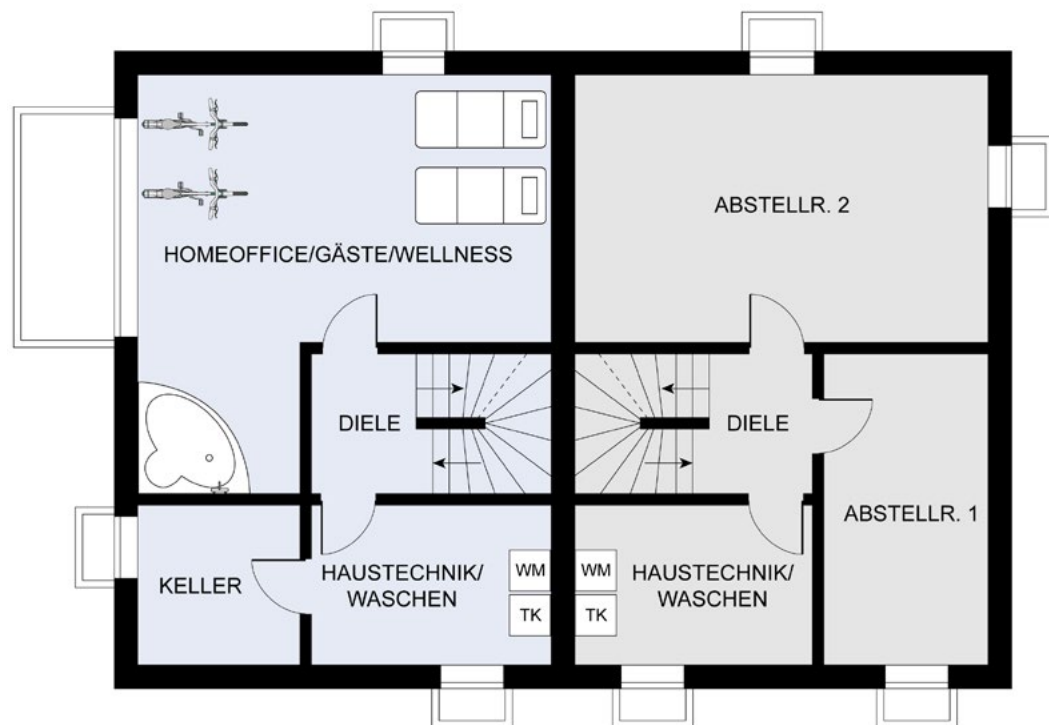


	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Dachgeschoss			
Studio	18,86	7,11	25,97
Homeoffice	9,20	3,19	12,39
Dusche-WC	4,81	1,81	6,62
Diele	2,66		2,66
Gesamt	35,53	12,11	47,64

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

GRUNDRISS UG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Souterrain/Keller			
Hobby/Home/Gäste	26,95		26,95
Keller		12,42	12,42
HS+Waschen		9	9,00
Diele		4,55	4,55
Technik		9,19	
Gesamt	26,95	35,16	62,11

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben