



WOHN- UND NUTZFLÄCHEN

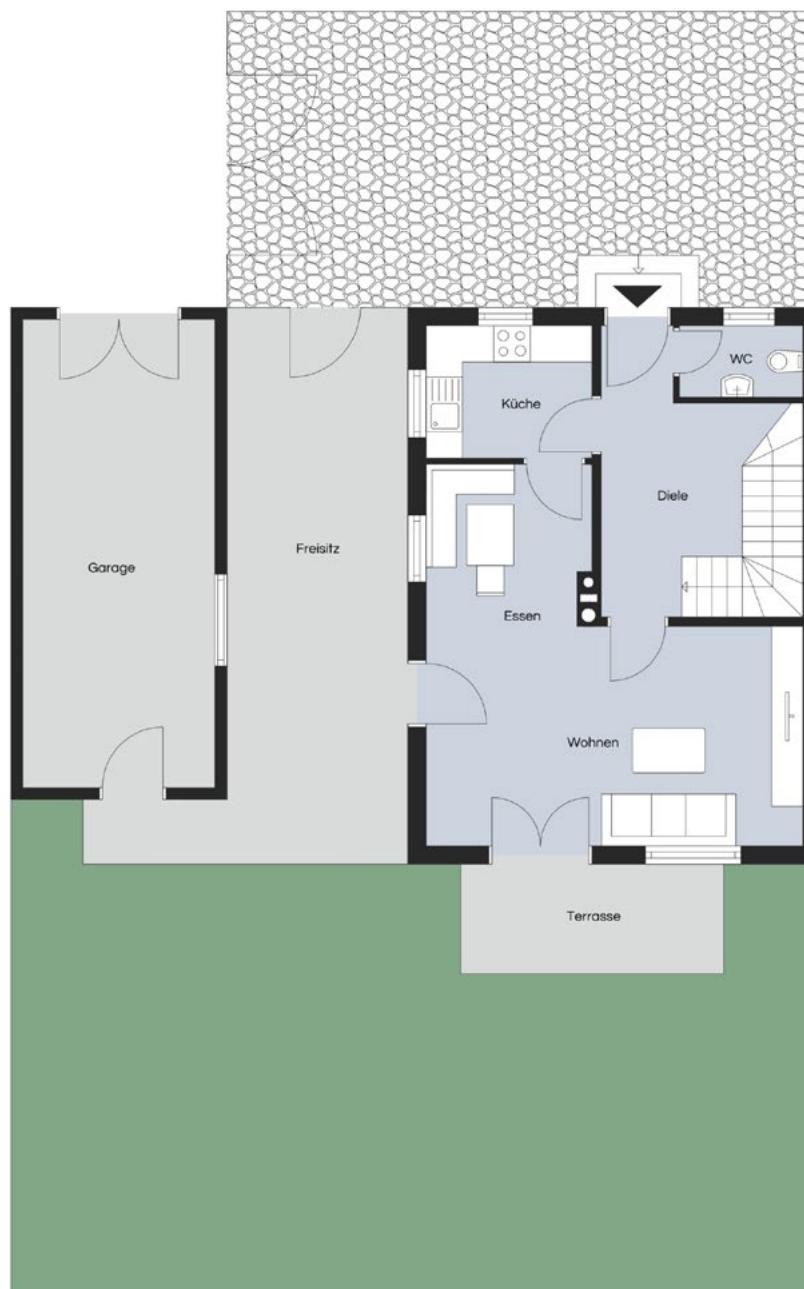
	Wohnfläche	Nutzfläche	Nebenfläche	Gesamt
Erdgeschoss				
Wohnen/Essen	29,66			29,66
Küche	6,08			6,08
Diele	10,34			10,34
WC	2,45			2,45
Terrasse	3,33	6,67		10,00
Freisitz			28,00	28,00
Garage			32,76	32,76
Gesamt	51,86	6,67	60,76	119,29
	Wohnfläche	Nutzfläche	Nebenfläche	Gesamt
Obergeschoss				
Schlafen I	23,88			23,88
Schlafen II	8,68			8,68
Bad	10,50			10,50
Flur	4,28			4,28
Balkon	1,16	2,34		3,50
Gesamt	48,50	2,34		50,84
	Wohnfläche	Nutzfläche	Nebenfläche	Gesamt
Keller				
Hobbyraum		23,96		23,96
Vorrat		4,48		4,48
Heizung/Hauswirtschaft		6,96		6,96
Waschen		7,30		7,30
Flur		11,44		11,44
Gesamt		54,14		54,14
Gesamt Einheit	100,36	63,15	60,76	224,27

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Nutzfläche	Nebenfläche	Gesamt
Erdgeschoss				
Wohnen/Essen	29,66			29,66
Küche	6,08			6,08
Diele	10,34			10,34
WC	2,45			2,45
Terrasse	3,33	6,67		10,00
Freisitz		28,00		28,00
Garage		32,76		32,76
Gesamt	51,86	6,67	60,76	119,29

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

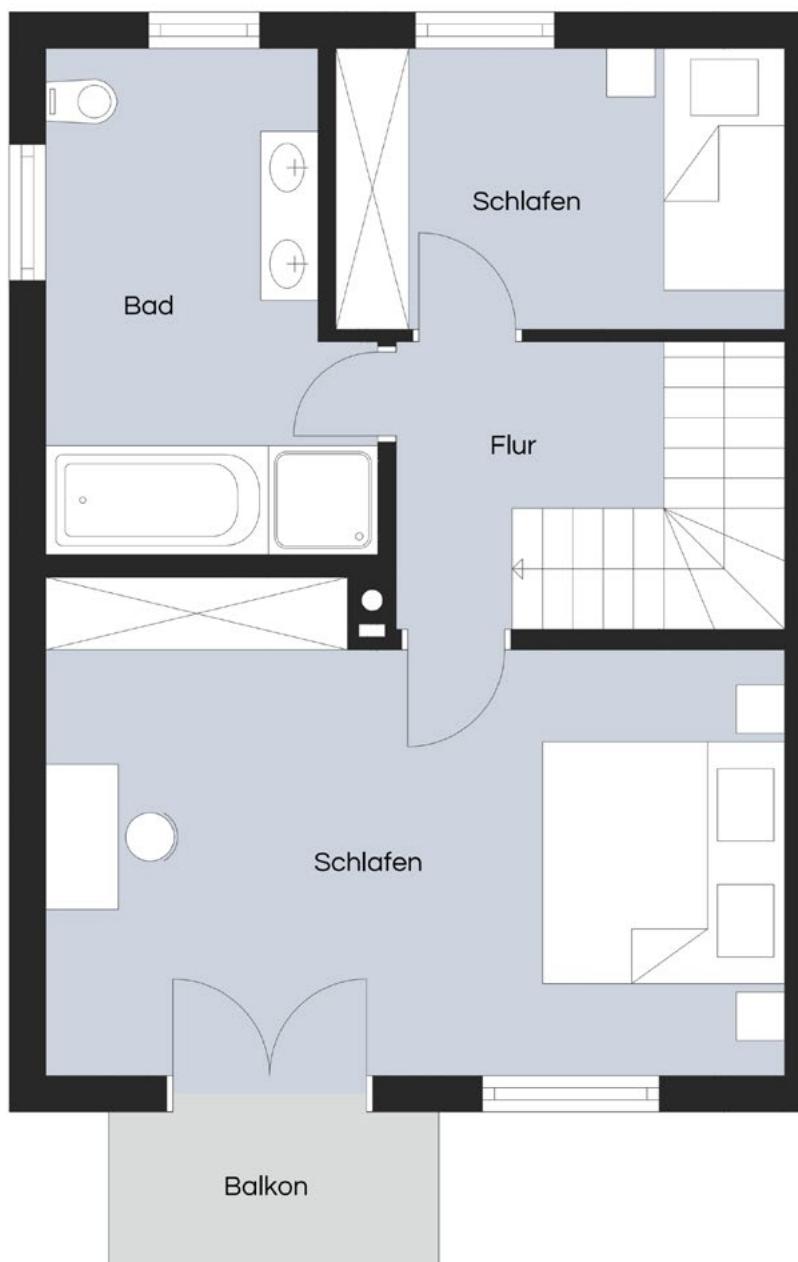


GRUNDRISS OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Nutzfläche	Nebenfläche	Gesamt
Obergeschoß				
Schlafen I	23,88			23,88
Schlafen II	8,68			8,68
Bad	10,50			10,50
Flur	4,28			4,28
Balkon	1,16	2,34		3,50
Gesamt	48,50	2,34		50,84

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

	Wohnfläche	Nutzfläche	Nebenfläche	Gesamt
Keller				
Hobbyraum		23,96		23,96
Vorrat		4,48		4,48
Heizung/Hauswirtschaft		6,96		6,96
Waschen		7,30		7,30
Flur		11,44		11,44
Gesamt		54,14		54,14

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

