



## GRUNDRISS EG

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
<b>Erdgeschoss</b>			
Wohnen	27,82		27,82
Essen/Wohnen	13,37		13,37
Kochen	6,79		6,79
Diele	8,09		8,09
Gäste-WC	1,47		1,47
Terrasse	5,00	5,00	10,00
 Gesamt	62,54		67,54
 <b>Erdgeschoss</b>			
Schlafen Eltern	18,72		18,72
Schlafen Kind I	8,84		8,84
Schlafen Kind II	8,84		8,84
Duschbad	3,80		3,80
Flur	8,21		8,21
 Gesamt	48,41		48,41
 Gesamt Erdgeschoss	110,95	5,00	115,95

## GRUNDRISS UG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Souterrain			
Hobby/Homeoffice	11,47	35,49	46,96
Keller m. Sauna		27,87	27,87
Keller		17,62	17,62
Heizung/Keller		21,84	21,84
Gesamt	11,47	102,82	114,29

Alle Angaben in m<sup>2</sup>

Alle Flächen sind Circa- Angaben