



## GESAMTFLÄCHENBERECHNUNG

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
<b>Erdgeschoss</b>			
Wohnen/Essen/Kochen	35,63		35,63
Diele	11,80		11,80
Schlafen 2	16,83		16,83
Schlafen 3	19,95		
DU/WC	6,48		
DU/WC	7,89		7,89
Terrasse 1/2	9,27	9,27	18,54
 Gesamt	 107,85	 9,27	 117,12
 <b>Souterrain</b>			
Schlafen mit Ankleide	27,91		27,91
Bad	12,19		12,19
Keller 1	11,30		11,30
Flur	6,73		6,73
Flur Wohnung EG	11,32		11,32
Technik	17,41		17,41
 Gesamt	 40,10	 46,76	 86,86
	147,95	56,03	203,98
Verkehrsflächen			38,20
 Gesamtfläche	 242,18		

## ERDGESCHOSS

Wohnflächenaufstellung und Grundriss



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
<b>Erdgeschoss</b>			
Wohnen/Essen/Kochen	35,63		35,63
Dielle	11,80		11,80
Schlafen 2	16,83		16,83
Schlafen 3	19,95		19,95
DU/WC	6,48		6,48
DU/WC	7,89		7,89
Terrasse 1/2	9,27	9,27	18,54
<b>Gesamt</b>	<b>107,85</b>	<b>9,27</b>	<b>117,12</b>

Alle Angaben in m<sup>2</sup>

Alle Flächen sind Circa- Angaben

## SOUTERRAINGESCHOSS

Wohnflächenaufstellung und Grundriss



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Souterrain			
Schlafen mit Ankleide	27,91		27,91
Bad	12,19		12,19
Keller 1		11,30	11,30
Flur		6,73	6,73
Flur Wohnung EG		11,32	11,32
Technik		17,41	17,41
 Gesamt	40,10	46,76	86,86

Alle Angaben in m<sup>2</sup>

Alle Flächen sind Circa- Angaben