



GESAMTFLÄCHENBERECHNUNG

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen/Essen/Kochen	35,63		35,63
Diele	11,80		11,80
Schlafen 2	16,83		16,83
Schlafen 3	19,95		
DU/WC	6,48		
DU/WC	7,89		7,89
Terrasse 1/2	9,27	9,27	18,54
Gesamt	107,85	9,27	117,12
Souterrain			
Schlafen mit Ankleide	27,91		27,91
Bad	12,19		12,19
Keller 1		11,30	11,30
Flur		6,73	6,73
Flur Wohnung EG		11,32	11,32
Technik		17,41	17,41
Gesamt	40,10	46,76	86,86
	147,95	56,03	203,98
Verkehrsflächen			38,20
Gesamtfläche			242,18

ERDGESCHOSS

Wohnflächenaufstellung und Grundriss



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen/Essen/Kochen	35,63		35,63
Diele	11,80		11,80
Schlafen 2	16,83		16,83
Schlafen 3	19,95		19,95
DU/WC	6,48		6,48
DU/WC	7,89		7,89
Terrasse 1/2	9,27	9,27	18,54
Gesamt	107,85	9,27	117,12

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

SOUTERRAINGESCHOSS

Wohnflächenaufstellung und Grundriss



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Souterrain			
Schlafen mit Ankleide	27,91		27,91
Bad	12,19		12,19
Keller 1		11,30	11,30
Flur		6,73	6,73
Flur Wohnung EG		11,32	11,32
Technik		17,41	17,41
Gesamt	40,10	46,76	86,86

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben