

FLÄCHENBERECHNUNG GESAMT

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen/Essen/Kochen	48,72		48,72
Diele	8,23		8,23
Gäste-WC	3,17		3,17
Garderobe	1,72		
Terrasse 1/2	6,00	6,00	12,00
Gesamt	67,84	6,00	73,84

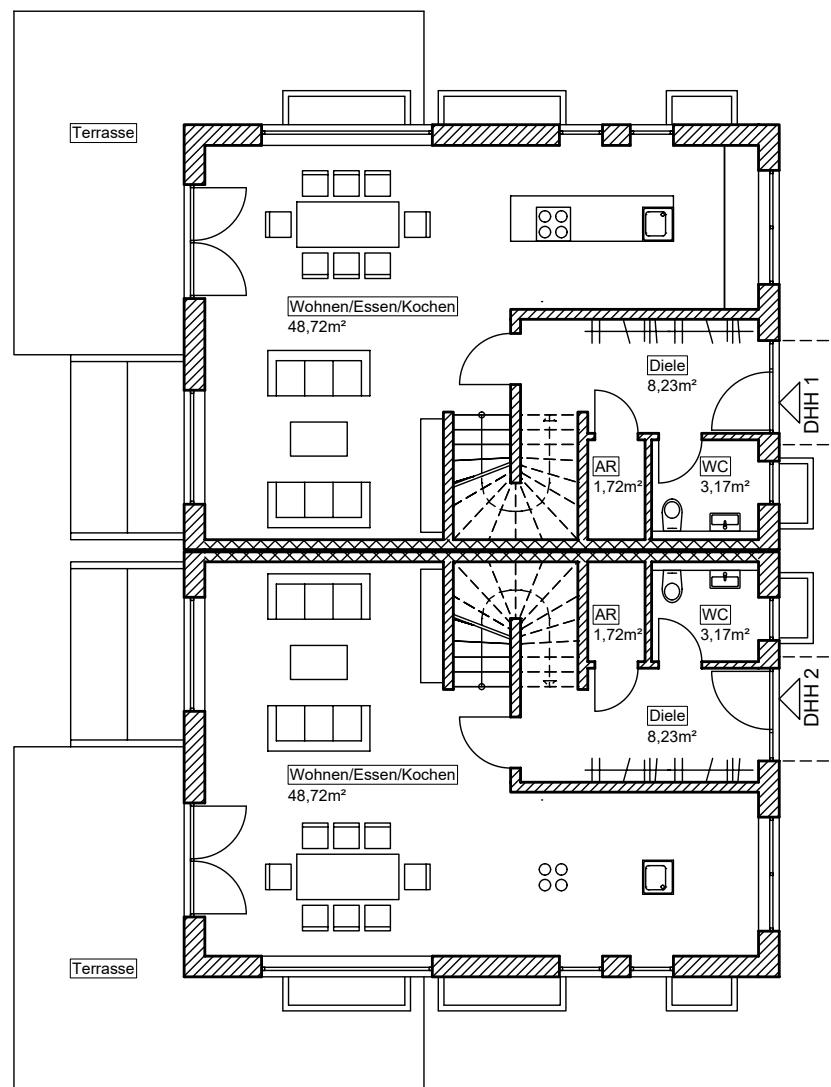
	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Obergeschoss			
Kind 1	16,57		16,57
Kind 2	15,89		15,89
Kind 3	12,46		12,46
Bad	10,99		10,99
Diele	3,81		3,81
Gesamt	59,72		59,72

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Dachgeschoss			
Schlafen Ensuite	34,72	14,00	48,72
Bad	6,19	2,00	8,19
Diele	3,06		3,06
Gesamt	43,97	16,00	59,97

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Souterrain/Keller			
Homeoffice	16,18		16,18
Wellness	18,81		18,81
Duschbad mit WC	8,04		8,04
Diele	3,81		
Technik	11,56		
Gesamt	34,99	23,41	58,40

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Gesamtfläche	171,53	45,41	221,37

GRUNDRISS EG

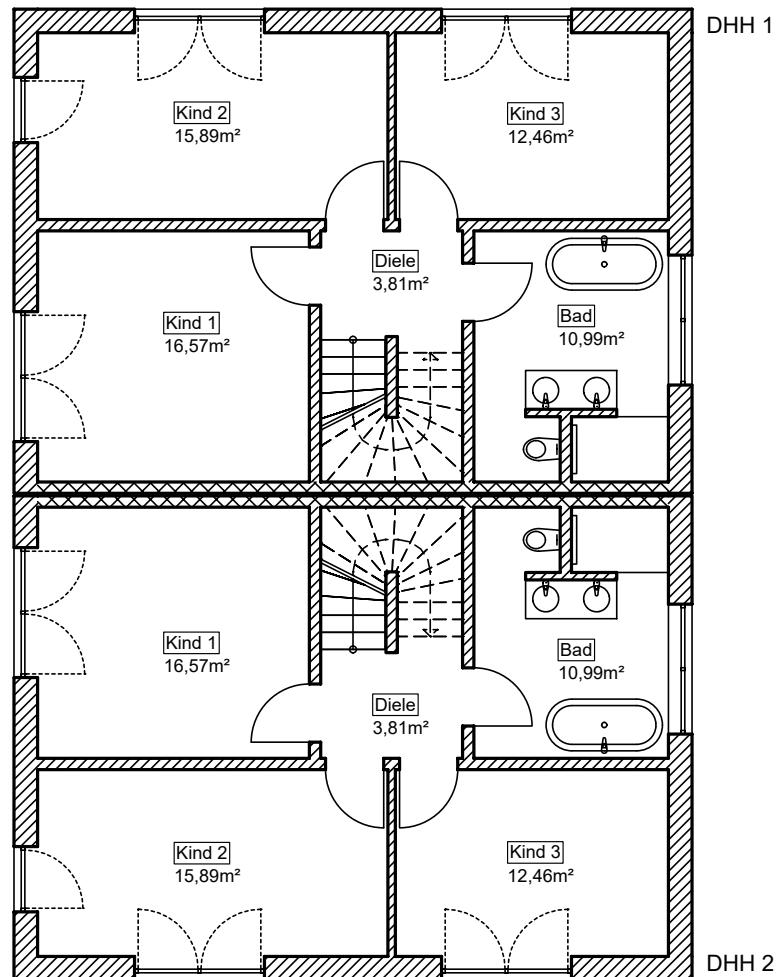


	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen/Essen/Kochen	48,72		48,72
Diele	8,23		8,23
Gäste-WC	3,17		3,17
Garderobe	1,72		
Terrasse 1/2	6,00	6,00	12,00
 Gesamt	 67,84	 6,00	 73,84

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

GRUNDRISS OG

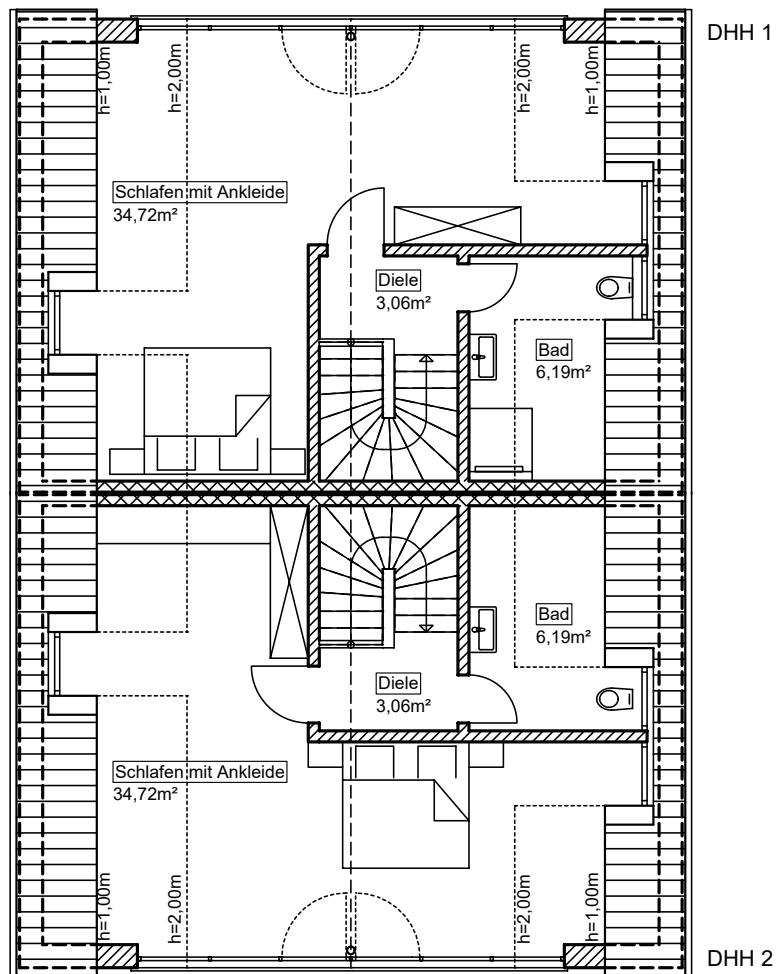


	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Obergeschoss			
Kind 1	16,57		16,57
Kind 2	15,89		15,89
Kind 3	12,46		12,46
Bad	10,99		10,99
Diele	3,81		3,81
Gesamt	59,72		59,72

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

GRUNDRISS DG

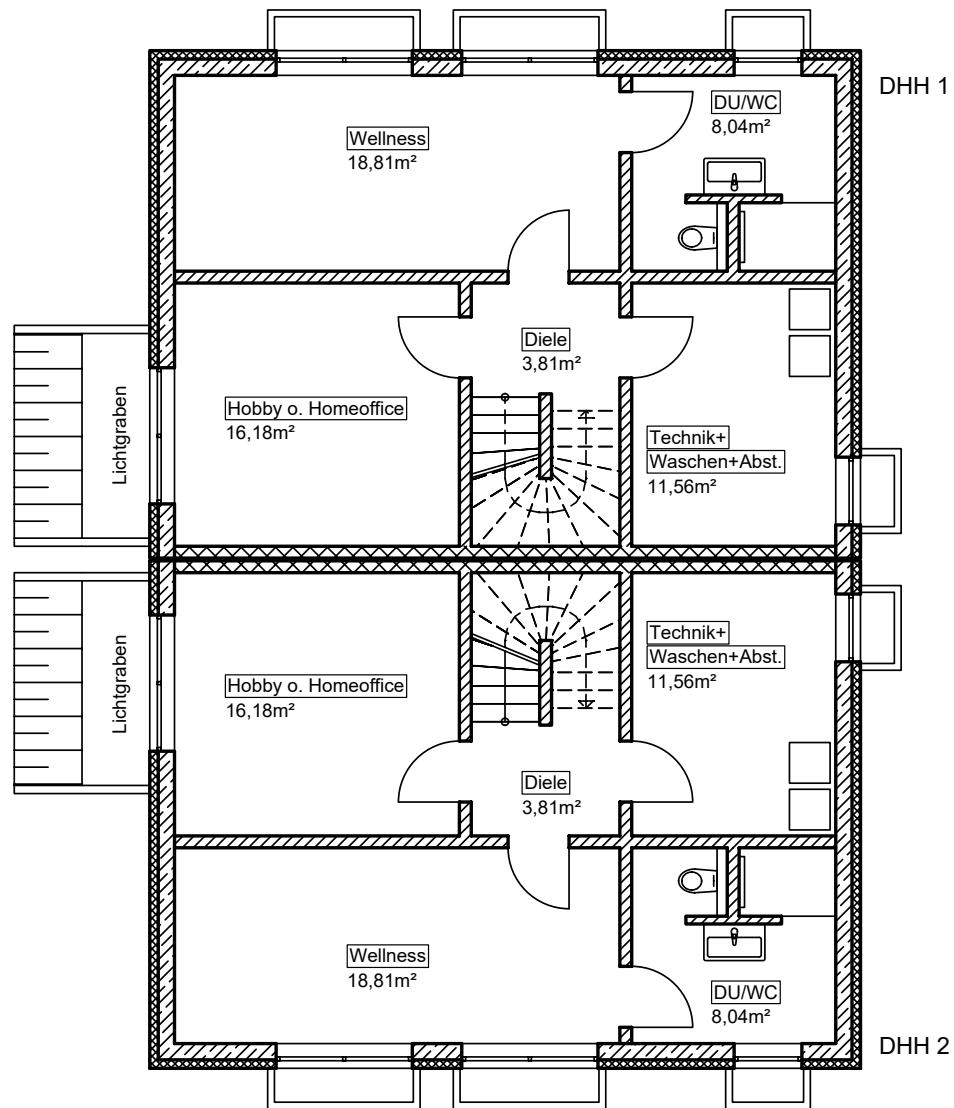


	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Dachgeschoss			
Schlafen Ensuite	34,72	14,00	48,72
Bad	6,19	2,00	8,19
Diele	3,06		3,06
 Gesamt	 43,97	 16,00	 59,97

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

GRUNDRISS UG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Souterrain/Keller			
Homeoffice	16,18		16,18
Wellness	18,81		18,81
Duschbad mit WC		8,04	8,04
Diele	3,81		
Technik		11,56	
Gesamt	34,99	23,41	58,40

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben