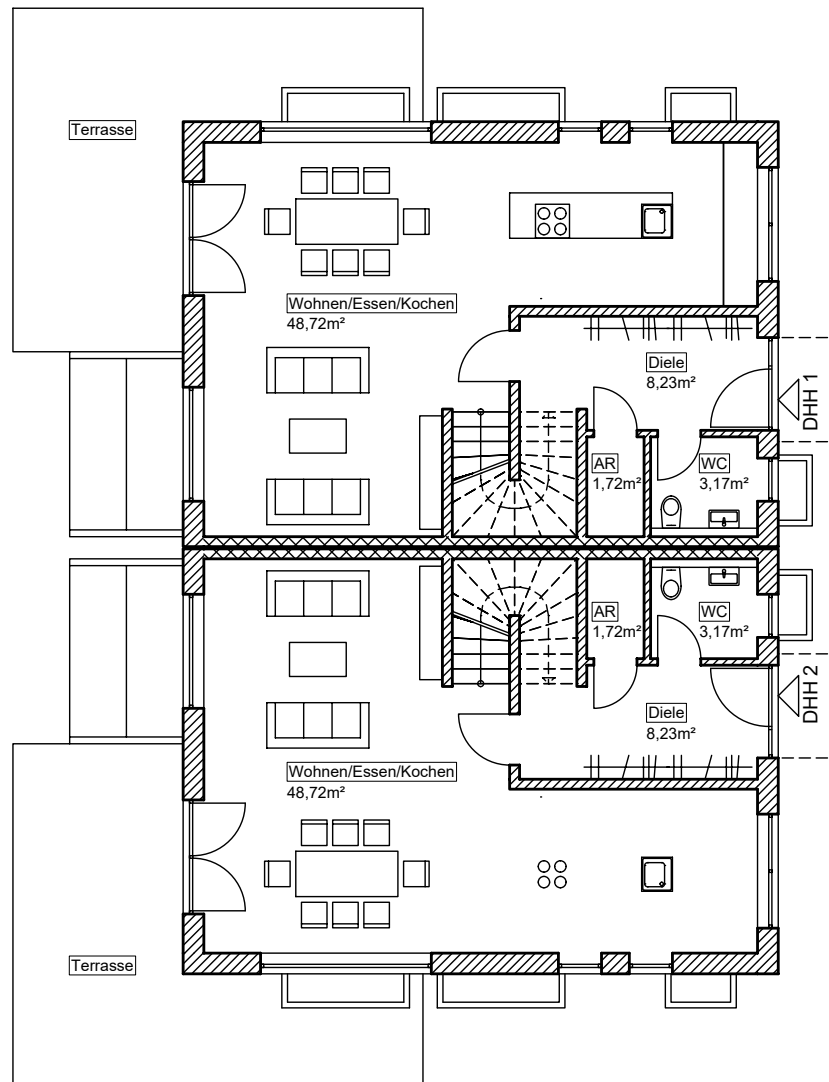


## FLÄCHENBERECHNUNG GESAMT

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen/Essen/Kochen	48,72		48,72
Diele	8,23		8,23
Gäste-WC	3,17		3,17
Garderobe	1,72		
Terrasse 1/2	6,00	6,00	12,00
Gesamt	67,84	6,00	73,84
Obergeschoss			
Kind 1	16,57		16,57
Kind 2	15,89		15,89
Kind 3	12,46		12,46
Bad	10,99		10,99
Diele	3,81		3,81
Gesamt	59,72		59,72
Dachgeschoss			
Schlafen Ensuite	34,72	14,00	48,72
Bad	6,19	2,00	8,19
Diele	3,06		3,06
Gesamt	43,97	16,00	59,97
Souterrain/Keller			
Homeoffice	16,18		16,18
Wellness	18,81		18,81
Duschbad mit WC		8,04	8,04
Diele		3,81	
Technik		11,56	
Gesamt	34,99	23,41	58,40
Gesamtfläche	171,53	45,41	221,37

## GRUNDRISS EG

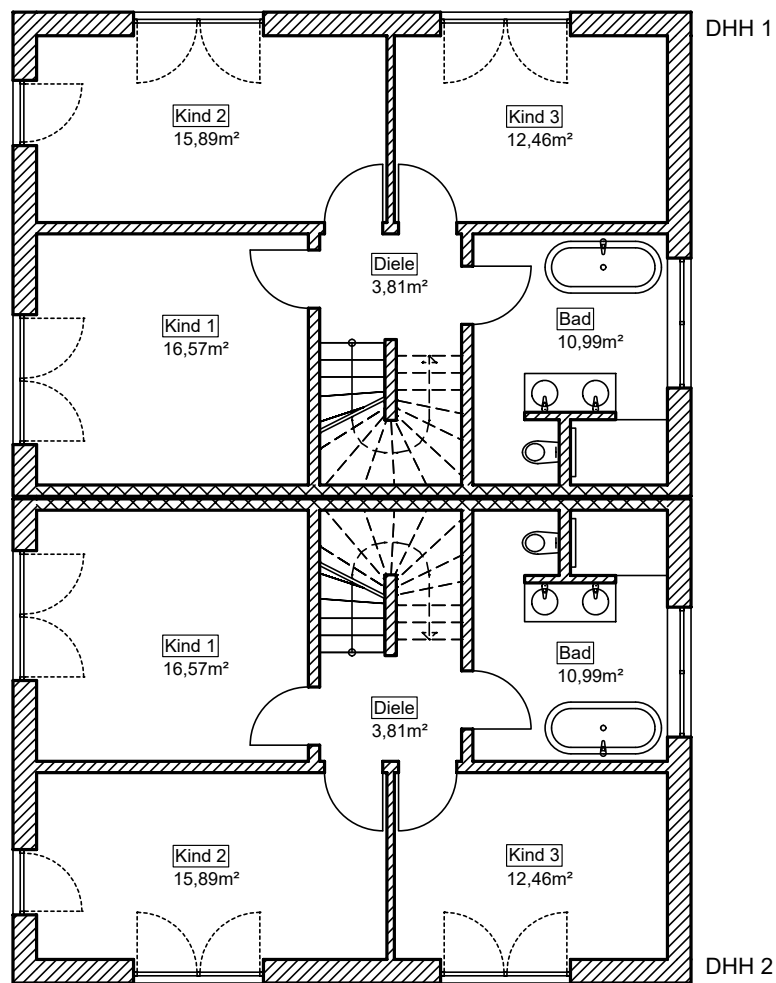


	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen/Essen/Kochen	48,72		48,72
Diele	8,23		8,23
Gäste-WC	3,17		3,17
Garderobe	1,72		
Terrasse 1/2	6,00	6,00	12,00
Gesamt	67,84	6,00	73,84

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

## GRUNDRISS OG

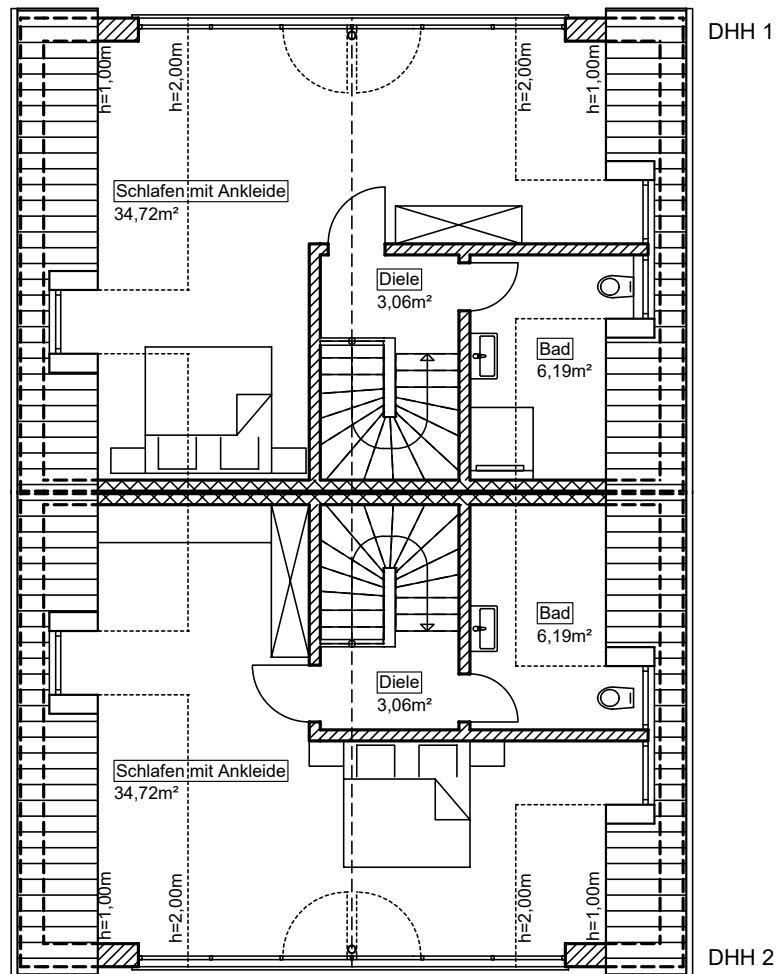


	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Obergeschoss			
Kind 1	16,57		16,57
Kind 2	15,89		15,89
Kind 3	12,46		12,46
Bad	10,99		10,99
Diele	3,81		3,81
Gesamt	59,72		59,72

Alle Angaben in m<sup>2</sup>

Alle Flächen sind Circa- Angaben

## GRUNDRISS DG

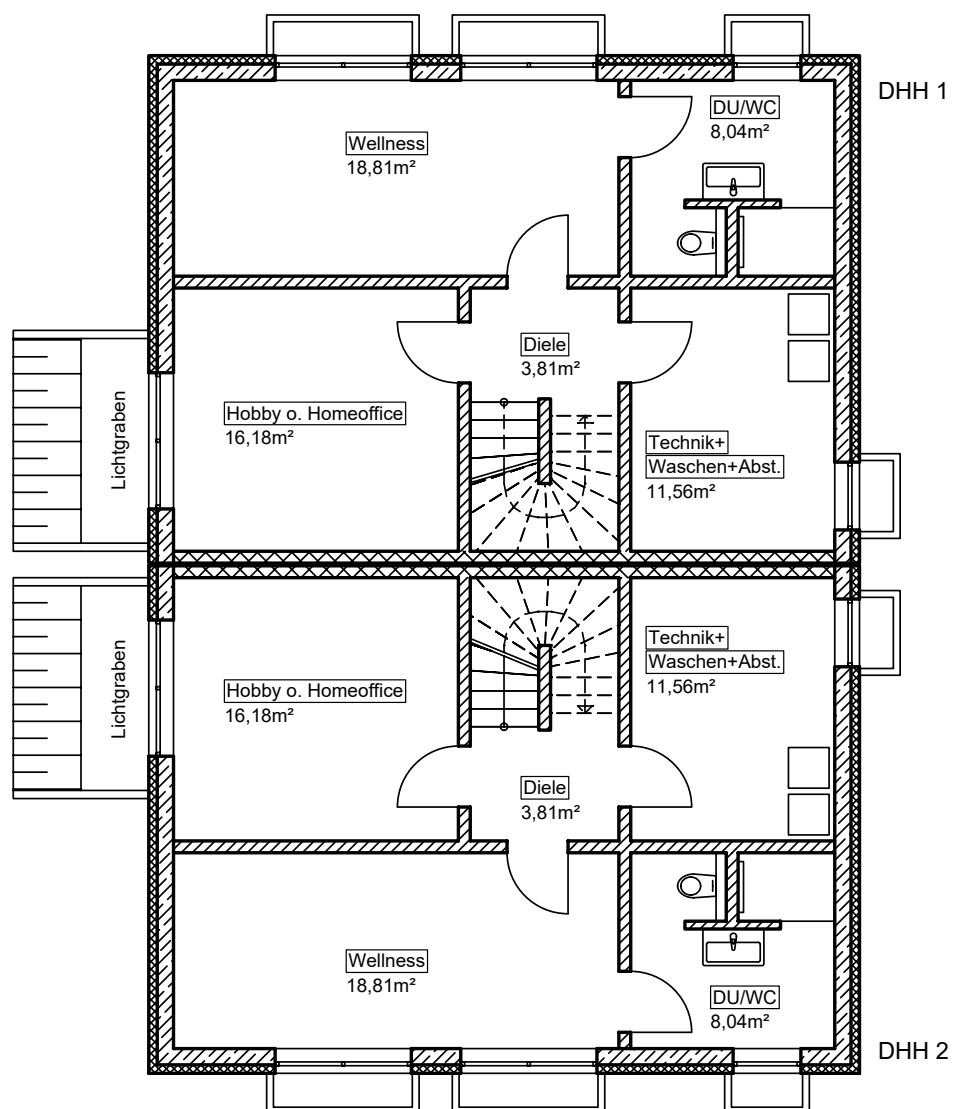


	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Dachgeschoss			
Schlafen Ensuite	34,72	14,00	48,72
Bad	6,19	2,00	8,19
Diele	3,06		3,06
Gesamt	43,97	16,00	59,97

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben

## GRUNDRISS UG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Souterrain/Keller			
Homeoffice	16,18		16,18
Wellness	18,81		18,81
Duschbad mit WC		8,04	8,04
Diele		3,81	
Technik		11,56	
Gesamt	34,99	23,41	58,40

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben