

## GRUNDRISS EG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
<b>Erdgeschoss</b>			
Wohnen	66,20		66,20
Essen/Wohnen	14,90		14,90
Kochen	9,40		9,40
Garderobe	8,20		8,20
Gäste-WC	2,50		2,50
Loggia	7,50	7,50	15,00
<b>Gesamt</b>	<b>108,70</b>	<b>7,50</b>	<b>116,20</b>
<b>Erdgeschoss</b>			
Schlafen Eltern	13,70		13,70
Schlafen Kind I	12,80		12,80
Schlafen Kind II	12,80		12,80
Duschbad	4,20		4,20
Bad Kinder	8,50		8,50
WC	1,30		1,30
Flur	12,30		12,30
<b>Gesamt</b>	<b>65,60</b>		<b>65,60</b>
<b>Gesamt Erdgeschoss</b>	<b>174,30</b>	<b>7,50</b>	<b>181,80</b>

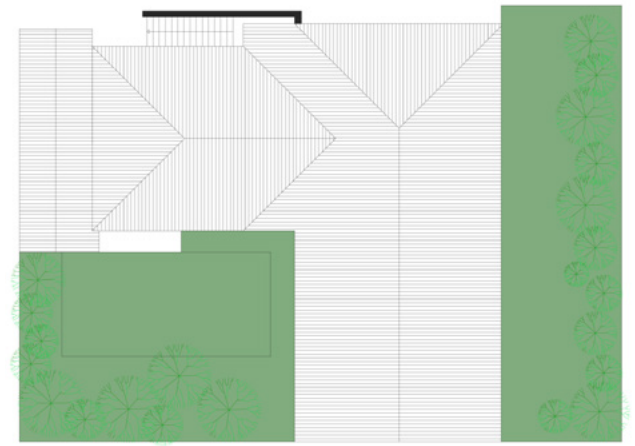
## GRUNDRISS SOUTERRAIN



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Souterrain			
Gäste/Aupair	15,60		15,60
Homeoffice	24,30		24,30
Bad m. Vorraum		6,20	6,20
Wohnen		40,30	40,30
Wellness		19,50	19,50
Hauswirtschaft		12,50	12,50
Vorrat		13,20	13,20
Flur		8,80	8,80
Keller I		21,00	21,00
Keller II		13,80	13,80
Heizung		10,16	10,16
Gesamt	39,90	145,46	185,36

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben



## FLÄCHENBERECHNUNG

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
<b>Erdgeschoss</b>			
Wohnen	66,20		66,20
Essen/Wohnen	14,90		14,90
Kochen	9,40		9,40
Garderobe	8,20		8,20
Gäste-WC	2,50		2,50
Loggia	7,50	7,50	15,00
<b>Gesamt</b>	<b>108,70</b>	<b>7,50</b>	<b>116,20</b>
<b>Erdgeschoss</b>			
Schlafen Eltern	13,70		13,70
Schlafen Kind I	12,80		12,80
Schlafen Kind II	12,80		12,80
Duschbad	4,20		4,20
Bad Kinder	8,50		8,50
WC	1,30		1,30
Flur	12,30		12,30
<b>Gesamt</b>	<b>65,60</b>		<b>65,60</b>
<b>Gesamt Erdgeschoss</b>	<b>174,30</b>	<b>7,50</b>	<b>181,80</b>
<b>Souterrain</b>			
Gäste/Aupair	15,60		15,60
Homeoffice	24,30		24,30
Bad m. Vorraum		6,20	6,20
Wohnen		40,30	40,30
Wellness		19,50	19,50
Hauswirtschaft		12,50	12,50
Vorrat		13,20	13,20
Flur		8,80	8,80
Keller I		21,00	21,00
Keller II		13,80	13,80
Heizung		10,16	10,16
<b>Gesamt</b>	<b>39,90</b>	<b>145,46</b>	<b>185,36</b>
<b>Gesamt</b>	<b>214,20</b>	<b>160,46</b>	<b>374,66</b>