

GRUNDRISS EG



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen	66,20		66,20
Essen/Wohnen	14,90		14,90
Kochen	9,40		9,40
Garderobe	8,20		8,20
Gäste-WC	2,50		2,50
Loggia	7,50	7,50	15,00
Gesamt	108,70	7,50	116,20

Erdgeschoss			
Schlafen Eltern	13,70		13,70
Schlafen Kind I	12,80		12,80
Schlafen Kind II	12,80		12,80
Duschbad	4,20		4,20
Bad Kinder	8,50		8,50
WC	1,30		1,30
Flur	12,30		12,30
Gesamt	65,60		65,60
Gesamt Erdgeschoss	174,30	7,50	181,80

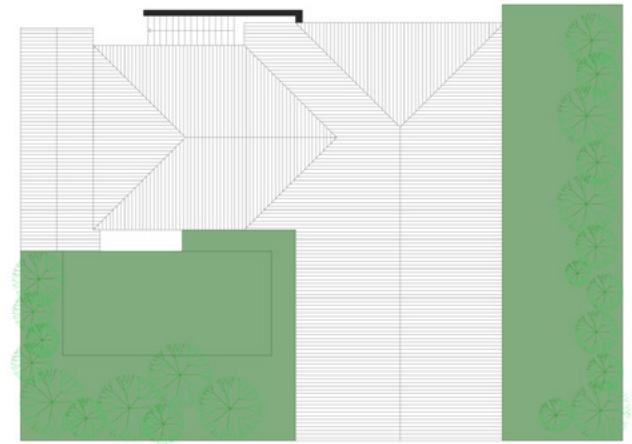
GRUNDRISS SOUTERRAIN



	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Souterrain			
Gäste/Aupair	15,60		15,60
Homeoffice	24,30		24,30
Bad m. Vorraum		6,20	6,20
Wohnen		40,30	40,30
Wellness		19,50	19,50
Hauswirtschaft		12,50	12,50
Vorrat		13,20	13,20
Flur		8,80	8,80
Keller I		21,00	21,00
Keller II		13,80	13,80
Heizung		10,16	10,16
 Gesamt			
	39,90	145,46	185,36

Alle Angaben in m²

Alle Flächen sind Circa- Angaben



FLÄCHENBERECHNUNG

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss			
Wohnen	66,20		66,20
Essen/Wohnen	14,90		14,90
Kochen	9,40		9,40
Garderobe	8,20		8,20
Gäste-WC	2,50		2,50
Loggia	7,50	7,50	15,00
Gesamt	108,70	7,50	116,20
Erdgeschoss			
Schlafen Eltern	13,70		13,70
Schlafen Kind I	12,80		12,80
Schlafen Kind II	12,80		12,80
Duschbad	4,20		4,20
Bad Kinder	8,50		8,50
WC	1,30		1,30
Flur	12,30		12,30
Gesamt	65,60		65,60
Gesamt Erdgeschoss	174,30	7,50	181,80
Souterrain			
Gäste/Aupair	15,60		15,60
Homeoffice	24,30		24,30
Bad m. Vorraum	6,20		6,20
Wohnen	40,30		40,30
Wellness	19,50		19,50
Hauswirtschaft	12,50		12,50
Vorrat	13,20		13,20
Flur	8,80		8,80
Keller I	21,00		21,00
Keller II	13,80		13,80
Heizung	10,16		10,16
Gesamt	39,90	145,46	185,36
Gesamt	214,20	160,46	374,66